

Общински гаранционен Фонд за малки и средни предприятия

1000 София ул. „11 Август” № 4 ет. 2 тел. 9809938 и 9377484 E-mail: office@ogf-sofia.com

ОТЧЕТ

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИ ГАРАНЦИОНЕН ФОНД ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ ЗА 2012 ГОДИНА

I. Дейност по кредитирането

1. Гаранции

Данните за издадените гаранции от ОГФМСП по кредити за МСП за 2011г. и 2012 г. по банки са както следва:

<u>АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД:</u>	2011г.	2012г.
1.искания за гаранционна подкрепа – Брой, в т.ч.:	5	5
-одобрени искания за гаранционна подкрепа	4	5
-неодобрени искания за гаранционна подкрепа	0	0
-одобрени искания но неиздадени гаранции	1	0
2.издадени гаранции – брой, в т.ч.:	4	5
-инвестиционни кредити-брой	0	1
-кредити за оборотни средства-брой	4	4
3. издадени гаранции – лв.	135 000	290 000
4. сума на кредитите по издадените през годината гаранции - лв.	270 000	1 729 523
5. общ редуциран гаранционен ангажимент в края на годината – лв.	231 278	230 280
6. остатък по кредитите с валидни гаранции към края на год. – лв., в т.ч:	659 419	1 068 709
- просрочена главница към края на годината в %	0	0

<u>БАНКА ДСК ЕАД:</u>	2011г.	2012г.
1.искания за гаранционна подкрепа – Брой, в т.ч.:	19	13
-одобрени искания за гаранционна подкрепа	19	12
-неодобрени искания за гаранционна подкрепа	0	1
- одобрени искания но неиздадени гаранции	1	3
2.издадени гаранции – брой, в т.ч.:	18	9
-инвестиционни кредити-брой	3	1
-кредити за оборотни средства-брой	15	8
3. издадени гаранции – лв.	1 085 632	698 230
4. сума на кредитите по издадените през годината гаранции - лв.	2 861 199	1 880 387
5. общ редуциран гаранционен ангажимент в края на годината – лв.	1 321 282	1 188 034
6. остатък по кредитите с валидни гаранции към края на год. – лв., в т.ч:	4 531 116	4 038 054
- просрочена главница към края на годината в %	6,52%	18,57%

<u>БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД:</u>	2011г.	2012г.
1.искания за гаранционна подкрепа – Брой, в т.ч.:	0	3
-одобрени искания за гаранционна подкрепа	0	3
-неодобрени искания за гаранционна подкрепа	0	0
- одобрени искания но неиздадени гаранции	0	0
2.издадени гаранции – брой, в т.ч.:	0	3
-инвестиционни кредити-брой	0	1
-кредити за оборотни средства-брой	0	2
3. издадени гаранции – лв.	0	300 000
4. сума на кредитите по издадените през годината гаранции - лв.	0	1 000 000
5. общ редуциран гаранционен ангажимент в края на годината – лв.	0	290 347
6. остатък по кредитите с валидни гаранции към края на год. – лв., в т.ч:	0	967 825
- просрочена главница към края на годината в %	0	0

<u>БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД:</u>	2011г.	2012г.
1.искания за гаранционна подкрепа – Брой, в т.ч.:	4	11
-одобрени искания за гаранционна подкрепа	4	11
-неодобрени искания за гаранционна подкрепа	0	0
- одобрени искания но неиздадени гаранции	2	6
2.издадени гаранции – брой, в т.ч.:	2	5
-инвестиционни кредити-брой	0	0
-кредити за оборотни средства-брой	2	5
3. издадени гаранции – лв.	175 000	448 896
4. сума на кредитите по издадените през годината гаранции - лв.	1 030 124	1 527 915
5. общ редуциран гаранционен ангажимент в края на годината – лв.	124 375	548 516
6. остатък по кредитите с валидни гаранции към края на год. – лв., в т.ч:	732 123	2 248 976
- просрочена главница към края на годината в %	20,33%	28,99%

<u>ИНВЕСТБАНК АД:</u>	2011г.	2012г.
1.искания за гаранционна подкрепа – Брой, в т.ч.:	0	2
-одобрени искания за гаранционна подкрепа	0	1
-неодобрени искания за гаранционна подкрепа	0	1
- одобрени искания но неиздадени гаранции	0	0
2.издадени гаранции – брой, в т.ч.:	0	1
-инвестиционни кредити-брой	0	0
-кредити за оборотни средства-брой	0	1
3. издадени гаранции – лв.	0	40 000
4. сума на кредитите по издадените през годината гаранции - лв.	0	80 000
5. общ редуциран гаранционен ангажимент в края на годината – лв.	39 371	65 904
6. остатък по кредитите с валидни гаранции към края на год. – лв., в т.ч:	104 67	161 268
- просрочена главница към края на годината в %	3,62%	7,82%

<u>ОБЩИНСКА БАНКА АД:</u>	2011г.	2012г.
1.искания за гаранционна подкрепа - брой, в т.ч.:	1	2
- одобрени искания за гаранционна подкрепа	1	2
- неодобрени искания за гаранционна подкрепа	0	0
2.издадени гаранции – брой, в т.ч.:	1	2
-инвестиционни кредити-брой	0	2
-кредити за оборотни средства-брой	1	0
3. издадени гаранции – лв.	39 116	36 687
4. сума на кредитите по издадените през годината гаранции - лв.	78 233	73 375
5. общ редуциран гаранционен ангажимент в края на годината – лв.	112 479	60 941
6. остатък по кредитите с валидни гаранции към края на год. – лв., в т.ч:	311 701	158 199
- просрочена главница към края на годината в %	0,77%	12,78%

<u>ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД:</u>	2011г.	2012г.
1.искания за гаранционна подкрепа - брой, в т.ч.:	16	31
-одобрени искания за гаранционна подкрепа	15	23
-неодобрени искания за гаранционна подкрепа	1	8
- одобрени искания но неиздадени гаранции	1	2
2.издадени гаранции – брой, в т.ч.:	14	21
-инвестиционни кредити-брой	3	8
-кредити за оборотни средства-брой	11	13
3. издадени гаранции – лв.	404 771	854 608
4. сума на кредитите по издадените през годината гаранции - лв.	1 438 987	2 469 675
5. общ редуциран гаранционен ангажимент в края на годината – лв.	1 017 827	1 281 441
6. остатък по кредитите с валидни гаранции към края на год. – лв., в т.ч:	2 839 002	3 881 240
- просрочена главница към края на годината в %	2,12%	3,29%

<u>ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД:</u>	2011г.	2012г.
1.искания за гаранционна подкрепа - брой, в т.ч.:	5	2
-одобрени искания за гаранционна подкрепа	5	2
-неодобрени искания за гаранционна подкрепа	0	0
2.издадени гаранции – брой, в т.ч.:	5	2
-инвестиционни кредити-брой	1	0
-кредити за оборотни средства-брой	4	2
3. издадени гаранции – лв.	408 896	160 000
4. сума на кредитите по издадените през годината гаранции - лв.	2 090 060	456 200
5. общ редуциран гаранционен ангажимент в края на годината – лв.	577 975	615 592
6. остатък по кредитите с валидни гаранции към края на год. – лв., в т.ч:	5 000 258	4 455 110
- просрочена главница към края на годината в %	2,07%	15,78%

<u>ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД:</u>	2011г.	2012г.
1.искания за гаранционна подкрепа - брой, в т.ч.:	4	1
-одобрени искания за гаранционна подкрепа	3	0
-неодобрени искания за гаранционна подкрепа	1	1
2.издадени гаранции – брой, в т.ч.:	3	0
- инвестиционни кредити-брой	1	0
- кредити за оборотни средства-брой	1	0
- банкови гаранции	1	0
3. издадени гаранции – лв.	121 897	0
4. сума на кредитите по издадените през годината гаранции - лв.	243 975	0
5. общ редуциран гаранционен ангажимент в края на годината – лв.	77 981	0
6. остатък по кредитите с валидни гаранции към края на год. – лв., в т.ч:	194 399	0
- просрочена главница към края на годината в %	0	0

<u>ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД:</u>	2011г.	2012г.
1.искания за гаранционна подкрепа - брой, в т.ч.:	4	3
-одобрени искания за гаранционна подкрепа	4	3
-неодобрени искания за гаранционна подкрепа	0	0
- одобрени искания но неиздадени гаранции	1	0
2.издадени гаранции – брой, в т.ч.:	3	3
-инвестиционни кредити-брой	2	3
-кредити за оборотни средства-брой	1	0
3. издадени гаранции – лв.	192 901	168 453
4. сума на кредитите по издадените през годината гаранции - лв.	479 178	430 282
5. общ редуциран гаранционен ангажимент в края на годината – лв.	455 828	613 920
6. остатък по кредитите с валидни гаранции към края на год. – лв., в т.ч:	1 041 759	1 443 757
- просрочена главница към края на годината в %	0,00%	0,15%

Общо през 2012г. Фондът е разгледал 71 искания за гаранции и е подкрепил 51 проекта чрез издаване на гаранции на обща стойност 2 996 873 лева по кредити в размер на 9 572 802 лева. Издадените през 2012г. гаранции на Фонда са по кредити, както следва: 16 за инвестиционни проекти и 35 за оборотни кредити. През 2012г. СИБАНК ЕАД и Токуда Банк АД не са поискали гаранционна подкрепа за кредитиране на МСП.

Общият размер на действащите гаранции на Фонда към 31.12.2012 г. е 6 149 523 лева.

Разпределение на гаранциите за кредити на МСП по приоритетите на ОГФМСП:

През 2012 г. Общинският гаранционен Фонд подпомогна с предимство, при равни други условия:

В зависимост от категорията предприемачи:

- жени-предприемачи: 14 броя, сума на гаранционния ангажимент – 687 835 лева, сума на кредита – 1 531 634 лева;
- млади предприемачи: 7 броя, сума на гаранционния ангажимент – 383 477 лева, сума на кредита – 887 441 лева.
- малки и средни фирми, нуждаещи се от инвестиционен и оборотен капитал: 30 броя, сума на гаранционния ангажимент – 1 925 561 лева, сума на кредита – 7 153 727 лева;

В зависимост от вида на проектите за финансиране:

- МСП, бенефициенти по оперативните програми на Европейския съюз и други специализирани програми за финансиране на МСП от международни финансови институции: 2 броя, сума на гаранционния ангажимент – 82 500 лева, сума на кредита - 191 200 лева;
- развитие на бизнес в крайните райони и селища на Столична община: 7 броя, сума на гаранционния ангажимент - 502 278 лева, сума на кредита 1 812 896 лева;
- производство на екологично чисти продукти, както и на машини и оборудване, допринасящи за опазването и подобряването на околната среда: 1 брой, сума на гаранционния ангажимент – 100 000 лева, сума на кредита - 150 000 евро;
- трансфер на ноу-хау: 1 брой, сума на гаранционния ангажимент – 15 000 лева, сума на кредита - 30 000 лева;
- малък фамилен бизнес: 26 броя, сума на гаранционния ангажимент – 1 324 233 лева, сума на кредита - 4 254 356 лева
- други: 14 броя, сума на гаранционния ангажимент – 972 863 лева, сума на кредита - 2 990 975 лева.

2. Изпълнение на показателите за оценка дейността на Фонда

Конкретните стойности на показателите за оценка на дейността на Фонда, определени в Програмата за 2012г. са както следва:

2.1. Показатели за оценка на дейността по издаване на гаранции през 2012 г.:

Стойност на новоиздадените гаранции на Фонда.

При планирана в Програмата стойност за поет гаранционен ангажимент за 2012г. от 2200000 лева, през изтеклата година ОГФМСП е издал гаранции за МСП на стойност 2996874 лева. Изпълнението по този показател в годишен план е в размер на 136,22%.

2.2. Показател за оценка на консултантската дейност през 2012г.

През 2012г. ОГФМСП продължи успешно работата по консултиране на малкия и среден бизнес от Столична община. Фондът е изпълнил предвидените в Програмата брой консултации на МСП за изтеклата 2012г. на 107,78%, като при планирани общо за годината 180 броя консултации са извършени 194 консултации за МСП.

2.3. Показател за оценка на кредитния риск през 2012г.

През 2012г. тенденцията на свито кредитиране се запазва без ясни перспективи за подобрене, което се дължи основно на два фактора. От една страна банките следват политиката на собствениците си да отпускат малко кредити поради несигурността в еврозоната. В същото време нивото на търсене на кредити е ниско, а платежеспособността на фирми и домакинства продължава да се влошава.

В тези условия продължава тенденцията на увеличаване на дела на просрочените и необслужваните кредити. По данни от последната месечна информация за качеството на кредитите, обезценката и специфичните провизии за кредитен риск на БНБ, делът на корпоративните кредити с просрочия, класифицирани по смисъла на Наредба 9 на БНБ, към края на месец септември съставляват 27,68% от общия размер на отпуснатите кредити за предприятия. На годишна база, спрямо септември миналата година, този показател бележи ръст от 0,76%. Анализът на данните от справките на банките-партньори за обслужване на кредитите с гаранционен ангажимент от ОГФМСП през 2012г. също показва негативно развитие.

Общият размер на просрочията по кредити с гаранции на Фонда към края на 2012г. е 2268157 лева и той съставлява 11,83% от сумата на остатъка по главниците на гарантираните кредити на банките-партньори. Към края на 2012г. по част от кредитите (19 от общо 115), с действащи гаранции на ОГФМСП, са отчетени просрочия за повече от едно тримесечие на 2012г. Приетите от банките обезпечения по тези кредити покриват средно на 146,12% първоначалния размер на дълга по тях.

В Програмата за дейността на ОГФМСП за 2012г. е предвиден кредитен риск от 15 %. За 2012г. Фондът е определил максимален размер на средства за покриване на кредитен риск до 800000 лева.

През 2012г. е предявена една гаранция на ОГФМСП като банката е уведомила писмено Фонда, че е започнала съответните процедури за принудително събиране на вземането си, включително и по съдебен ред. В случай, че не бъде събрана изцяло неизплатената част от главницата по просрочения кредит, ОГФМСП ще изплати определена сума по предявената гаранция, ако искането отговаря на рамковия договор с банката и вътрешните правила на Фонда. Плащането по гаранцията е в размер, съответстващ на покрития от Фонда процент на кредитен риск отнесен към несъбраната сума по главницата на кредита, след направените погашения по нея, включително и в резултат на реализация на обезпеченията. През 2012г. Фондът не е изплащал суми по гаранции вследствие на лоши кредити.

2.4. Показател за оценка на доходността през 2012 г.

Към настоящия момент е налице преизпълнение на заложената в Програмата стойност по този показател. През 2012г. са реализирани приходи от управление на паричните средства на Фонда в размер на 540 505 лева, при заложени в Програмата 450 000 лева и е постигнато изпълнение на Програмата по този показател на 120,11%.

II. Сътрудничество на ОГФМСП с търговските банки при предоставяне на кредити за МСП

На 18.05.2012 г. ОГФМСП сключи Рамков договор с Българо-американска кредитна банка АД (БАКБ) за реда и условията за предоставяне на кредити на малки и средни предприятия при гарантиране до 50 на сто от размера на кредита.

С подписването на рамковото споразумение с БАКБ, броя на банките-партньори на Фонда се увеличи на 12.

През изтеклата година представители на Фонда продължиха традиционните срещи с банките-партньори. На срещите са обсъждани текущи въпроси по проблемите на кредитирането и специфични въпроси свързани с гаранционната схема на ОГФМСП с оглед подобряване на нашето сътрудничество. Активната работа на Фонда с банките в значителна степен допринесе за увеличаването, особено след второто тримесечие на 2012г., на исканията за гаранционната подкрепа по кредити на МСП.

III. Анализ и наблюдение състоянието на малкия и среден бизнес на територията на Столична община

ОГФМСП получава информация относно дейността на малките и средни предприятия на територията на Столична община от проведените консултации с предприемачите, при обсъждането на проектите, представени от банките за гаранционна подкрепа, от участията на представители на Фонда във форуми посветени на проблемите на МСП, както и от собствени проучвания.

При анализа на получената информация и проучвания се открояват някои от основните проблеми на фирмите през 2012 г.:

1. Липса на достатъчно собствен финансов ресурс изискван от кредитните институции за покриване на съфинансирането на проектите;
2. Високи лихвени проценти и усложнени банкови процедури при кредитирането на МСП;
3. При усвояване на средства по оперативните програми на ЕС и от международните финансови институции трудности създава изискването за висока минимална стойност на нетни приходи от продажби на кандидатстващите фирми, както и изискването за издаване на банкови гаранции при спечелени проекти;
4. Продължава проблема с недостига на достъпни кредитни продукти за стартиращ бизнес;
5. Свито потребление в условията на криза, като основна причина за намаляване на продажбите на предлаганите продукти и услуги;
6. Слаба рекламна дейност на малките и средни фирми поради недостиг на финансови средства;
7. Предлаганите продукти и услуги на МСП в много случаи не покриват изискванията за достъп до европейските и световни пазари.

IV. Финансово състояние и изпълнение на бюджета на ОГФМСП за 2012 г.

Считано от 2008 г. ОГФМСП се самоиздържа напълно. След приспадане на разходите за дейността през 2012 г. е реализиран положителен финансов резултат от **171 452** лева.

1. Приходи

- Приходи от трансфери

Изпълнението на приходите от приватизация е 186.71%. По програмата и бюджета на Фонда за годината планираните трансфери от СОАП са 700 000 лева, към 31.12.2012 година приходите са 1306991 лева.

- Собствени приходи

Общото изпълнение на собствените приходи за годината е 121,12 на сто. По утвърдения годишен бюджет на ОГФМСП са разчетени приходи за 450000 лева, отчетеният им размер към 31.12.2012г. възлиза на 545040 лв., което е с 95040 лева в повече. В това число:

Приходи от лихви по депозити – 540505 лева. Други неданъчни приходи – 4535 лева от такси за поемане на гаранции за отчетния период. По този приходен параграф постъпват приходи от поет гаранционен ангажимент съгласно Вътрешните правила за поемане на гаранционни ангажименти към МСП.

2. Разходи

При заложи в бюджета разходи за годината 1258000 лева, изпълнението към 31 декември е 373587 лева, или 29,69%, в т.ч.:

Изпълнението по функции е:

- за разходи по покриване на годишната програма по кредитирането и консултиране на фирмите: при планирани 458000 лева в бюджета реално са изразходвани 371708 лева или 81,57% от годишния план;

- при заложи в бюджета разходи за възнаграждения от 350000 лв. са отчетени реално 309584 лева; за канцеларски и стопански разходи 2376 лева, за външни услуги – 36633 лева;

- за кредитен риск: при заложи в бюджета 800000 лева, за 2012 година фонда няма извършвани плащания по покриване на гаранции в банките партньори.

- за 2012г. са изразходвани 1878 лева за капиталови разходи.

След приспадане на разходите за дейността спрямо приходите - реализиран е положителен финансов резултат от 171452 лева за годината.

3. Вземания и задължения

На основание на три решения на СОС, ОГФМСП предостави безлихвени заеми на бюджета на общината в размер на 15250000 лева за финансиране на общински дейности.

С Решение № 652 от 20.12.2012 Столичен общински съвет трансформира задължение на Първа многопрофилна болница София ЕАД от 2000000 лева в капитал и със същата сума намали задълженията на Столична община към ОГФМСП.

Заемите към СО към 31.12.2012г. възлизат на 13250000 лева. Дейностите които са финансирани са, както следва:

- по Решение №44 от 8.01.2011г. на СОС е предоставена сумата от 5250000 лева за разплащане на разходи свързани с дейност Сметосъбиране, сметоизвозване и зимно почистване и за разплащане на разходи за преференциални карти на ЦГМ ЕООД;

- по Решение №499 от 23.09.2011г. на СОС е предоставена сумата от 8000000 лева със срок на връщане до 10 дни считано от датата на първо усвояване на средства от кредита по т.1, съгласно Договорените с Европейската банка за възстановяване и развитие условия;

Към 31.12.2012г. няма погашения по временните безлихвени заеми Просрочените вземания към ОГФМСП са в размер на 13250000 лева.

Фондът няма просрочени задължения. Наличните средства в банки на Фонда към 31.12.2012 г са 12170845 лева.

V. Популяризиране на дейността на ОГФМСП

ОГФМСП продължи работата си по популяризиране на основните си дейности - гаранционна подкрепа на МСП, консултантска и информационна дейност в сътрудничество с банките-партньори, с неправителствени организации и други партньори. В тази връзка, през 2012г. Фондът е разпространявал печатни маркетингови материали в тези институции и организации, както и рекламни материали в електронен вид в интернет страниците на своите партньори. Интернет страницата на ОГФМСП www.ogf-sofia.com е обновявана с актуална информация относно дейността на Фонда, както и с полезни материали в помощ на малките и средни фирми.

През тази година представители на ОГФМСП участваха в редица мероприятия с цел популяризиране на Фонда, като сред тях по-значимите бяха, както следва:

- На 13 и 14 март 2012 г. в гр. София, хотел „Радисън Блу”, Председателят на Съвета за управление на ОГФМСП представи проекта „Комплексни предизвикателства, иновативни градове” по Програмата за териториално сътрудничество INTERREG IV С на Европейския съюз. Програмата се реализира под ръководството на Столична община в периода от 2012 - 2015 година. В рамките на проекта, Столична община представи ОГФМСП като основен иновативен финансов инструмент за подпомагане на малкия и среден бизнес.

- През юни 2012г. в гр. Созопол, Управителят на ОГФМСП участва в четвъртата Международна конференция на тема „Европейското предприемачество в глобализиращата се икономика: Подготовка на новото поколение от предприемачи и бизнес лидери”.

През отчетната година Фондът продължи своето партньорство с четири медийни издания - Списание „Столична община”, Списание „Право, бизнес&данъци”, Софийски вестник и Търговски вестник. В тях бяха публикувани статии и интервюта, относно дейността на фонда, рекламни карета, както и банери в интернет страниците на медиите.